

OBRA : REFORMA DE IMÓVEL PARA NOVA SEDE DO MPPA EM ORIXIMINÁ

FONTES: SEDOP/SINAPI/ORSE - 2019

PRAZO DE EXECUÇÃO: 122 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	UN	QTDE	PREÇO UNIT.	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRAÇÃO LOCAL:				
1.1	Licenças e taxas de obras até 500m2 (inc. alvará, habite-se, placa e correlatos)	cj	1,00	5.632,40	5.632,40
1.2	Limpeza do terreno	m²	59,78	2,15	128,53
1.3	Administração Local da Obra	unid.	1,00	12.628,94	12.628,94
	TOTAL DE DESTE ITEM				18.389,87
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	15,68	60,52	948,95
2.2	Retirada de caixa de ar condicionado	unid.	2,00	24,87	49,74
2.3	Retirada de grade de ferro (sem aproveitamento)	m²	16,30	23,35	380,61
2.4	Retirada de louça sanitária	unid.	2,00	40,43	80,86
2.5	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	26,46	5,84	154,53
2.6	Retirada de revestimento cerâmico	m²	124,44	6,05	752,86
2.8	Retirada de rodapé cerâmico	ml	73,80	3,59	264,94
2.9	Retirada de entulho manual inc. caixa coletora (ou equivalente)	m³	14,30	115,41	1.650,36
2.10	Demolição manual de concreto simples	m³	1,98	262,21	519,18
	TOTAL DE DESTE ITEM				4.802,03
3.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				
3.1	Aterro com material fora da obra, (incl. apiolamento e aproveitamento de material de demolição, pisos)	m³	9,80	121,82	1.193,84
	TOTAL DE DESTE ITEM				1.193,84
4.0	ESTRUTURA				
4.1	Laje pré-moldada (inc. capeamento) forro	m²	20,96	114,67	2.403,48
4.2	Concreto armado FCK=13,5MPa c/ forma em mad. Branca (vergas, contravergas , perçintas, rufo e calhas)	m³	4,80	2.222,39	10.667,47
	TOTAL DE DESTE ITEM				13.070,95
5.0	PAREDES E PAINÉIS				
5.1	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (incl parede de fechamento do telhado)	m²	89,30	61,65	5.505,35
	TOTAL DE DESTE ITEM				5.505,35
6.0	COBERTURA				
6.1	Readequação, revisão e confecção de estrutura em mad.p/ telha de PVC tipo colonial - pc. Serrada (incl. Substituição de peças comprometidas e novo telhado com pilares da garagem)	m²	139,80	73,61	10.290,68
6.2	Cobertura telha PVC colonial 2.30 x 0.86 (conforme especificação e projeto)	m²	139,80	99,03	13.844,39
6.3	Manta asfáltica SBS-3mm c/ filme de polietileno (laje e calha)	m²	36,80	78,65	2.894,32
	TOTAL DE DESTE ITEM				27.029,39
7.0	ESQUADRIAS - MADEIRA/ALUMINIO/VIDRO/FERRO				
7.1	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	11,30	648,74	7.330,76
7.2	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens (inc. fechadura) - industrializada	unid.	6,00	850,45	5.102,70
7.3	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola) - porta de entrada principal	m²	1,89	523,20	988,85
7.4	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva) - porta de entrada principal	m²	1,89	327,30	618,60
7.5	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva) conf. projeto (janelas)	m²	14,86	306,67	4.557,12
	TOTAL DE DESTE ITEM				18.598,03
8.0	REVESTIMENTOS				
8.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3 (superfície de paredes e forro)	m²	179,30	11,15	1.999,20
8.2	Reboco com argamassa 1:6: Adit.Plást. (superfície de parede e forro)	m²	76,80	45,25	3.475,20
8.3	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	48,30	91,81	4.434,42
	TOTAL DE DESTE ITEM				9.908,82
9.0	RODAPÉS, SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS				
9.1	Soleira e peitoril em granito (cinza andorinha) c/ rebaixo e=3cm	m²	3,85	680,99	2.621,81
9.2	Bancada em granito cinza andorinha (incl. Rodabanca e testeira h=10cm)	m²	3,21	463,05	1.486,39
	TOTAL DE DESTE ITEM				4.108,20
10.0	PISO				
10.1	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	124,44	35,97	4.476,11
10.2	Granito polido 50x50 cm e=2cm - cinza andorinha (incl. rodapé)(rampa granito levigrado)	m²	124,44	463,05	57.621,94
10.3	Piso Tátil direcional e alerta	m²	4,11	136,07	559,25
10.4	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)(incl piso garagem)	m²	89,30	103,66	9.256,84
	TOTAL DE DESTE ITEM				71.914,14
11.0	PINTURA				
11.1	Acrilica int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma) c/massa	m²	286,30	23,54	6.739,50
11.2	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta para pisos novacor ou similar	m²	45,30	19,27	872,93
11.3	PVA interna c/ massa sem selador sobre forro	m²	124,44	20,11	2.502,49
11.4	PVA sobre muro	m²	49,30	9,20	453,56
	TOTAL DE DESTE ITEM				10.568,48
12.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
12.1	Caixa trifásica padrão CELPA inclusive aterramento, disjuntor tripolar 100 a 175 A inclusive eletroduto de ferro galvanizado	unid.	1,00	687,38	687,38
12.2	Ponto de luz / força (c/tubul., cx., fiação, tomadas e interruptores) ate 200W	unid.	56,00	226,72	12.696,32
12.3	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W (cozinha)	unid.	3,00	460,15	1.380,45
12.4	Luminária - sobrepor 600x250mm (2x9W) LED- completa conf. Projeto	unid.	13,00	262,63	3.414,19
12.5	Luminária - sobrepor1200x250 (2x18W) -LED completa conf. Projeto	unid.	4,00	288,51	1.154,04
12.6	Luminária tipo arandela - conf. Projeto	unid.	1,00	103,23	103,23
12.7	Centro de distribuição p/ 32 disjuntores c/barramento (Incl. disjuntores, cabo de cobre para alimentação -1KV, eletrodutos, protetor de surto e aterramento)	unid.	1,00	3.373,02	3.373,02
	TOTAL DE DESTE ITEM				22.808,63
13.0	INSTALAÇÕES DE LÓGICA				
13.1	Rack 19" 5U/A	unid.	1,00	715,18	715,18
13.2	Pacht panel 24 portas cat 6e	unid.	1,00	1.412,29	1.412,29
13.3	Adapt Cable M8V Cat 6e 2,5m	unid.	12,00	30,46	365,52
13.4	Pacht cable M8V cat 6e 1,5m	unid.	12,00	39,14	469,68
13.5	Organizador horizontal de cabos fechado p/ CB 19" 1 U/A	unid.	2,00	73,23	146,46
13.6	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector) - DUPLO certificado	unid.	12,00	611,00	7.332,00
	TOTAL DE DESTE ITEM				10.441,13
14.0	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS				
14.1	Ponto p/ telefone(c/eletroduto,cx.,fiação e tomada)	unid.	3,00	122,66	367,98
	TOTAL DE DESTE ITEM				367,98
15.0	ALARME DE INTRUSÃO				
15.1	Ponto de alarme instalado na parede Sem sensor	unid.	7,00	122,66	858,62
15.2	Ponto de sirene para alarme com tomada e fiação telefone	unid.	1,00	122,66	122,66
15.3	Ponto para o acionador de alarme (teclado)	unid.	1,00	122,66	122,66
	TOTAL DE DESTE ITEM				1.103,94
16.0	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO				
16.1	Ponto p/ar condicionado (tubul.,cj.airstop e fiação)	unid.	4,00	467,48	1.869,92
16.2	Caixa p/ar condicionado	unid.	2,00	238,12	476,24
16.3	Ponto de dreno p/ split (10m)	unid.	2,00	176,67	353,34
16.4	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	unid.	2,00	1.154,32	2.308,64
16.5	Aparelho Air-Split - 18.000 BTU's	unid.	2,00	3.087,75	6.175,50
	TOTAL DE DESTE ITEM				11.183,64
17.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				
17.1	AGUA FRIA: TUBOS,VÁLVULAS E REGISTROS				

ITEM	SERVIÇOS	UN	QTDE	PREÇO UNIT.	TOTAL
17.1.1	Ponto de agua (incl. Tubos, conexoes e registros)	pt	6,00	405,35	2.432,10
17.1.2	Reservatório em polietileno 1.000 L, instalado, com registros, boias e automático.	und.	2,00	1.258,84	2.517,68
17.1.3	Bomba Centrífuga 1/2 CV (incl automaticos de boia superior e inferior)	und.	1,00	1.144,23	1.144,23
				TOTAL DE DESTE ITEM	6.094,01
17.2	ESGOTO: TUBOS,FOSSAS,SUMIDOUROS E CAIXAS				
17.2.1	Ponto de esgoto/drenagem (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	6,00	379,41	2.276,46
				TOTAL DE DESTE ITEM	2.276,46
17.3	LOUÇAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS				
17.3.1	Torneira para lavatório em metal cromado com fechamento automático	und.	2,00	444,50	889,00
17.3.2	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	und.	2,00	888,33	1.776,66
17.3.3	Cuba de louça de embutir	und.	1,00	114,40	114,40
17.3.4	Sifão plástico flexível universal cromado	und.	4,00	18,11	72,44
17.3.5	Porta papel higiênico em polipropileno	und.	2,00	78,98	157,96
17.3.6	Saboneiteira para sabão líquido em polipropileno	und.	2,00	52,62	105,24
17.3.7	Porta toalha de papel em polipropileno	und.	2,00	108,81	217,62
17.3.8	Ducha higiênica cromada	und.	2,00	113,07	226,14
17.3.9	Barra em aço inox (wc de deficiente)	m	3,20	291,28	932,10
17.3.10	Cuba em aço inox 40 x30 x15cm	und.	1,00	222,82	222,82
17.3.11	Torneira cromada de 1/2" p/ jardim	und.	1,00	61,30	61,30
17.3.12	Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	und.	1,00	186,75	186,75
17.3.13	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	und.	1,00	636,61	636,61
				TOTAL DE DESTE ITEM	5.599,04
18.0	URBANIZAÇÃO / OUTROS				
18.1	Grade de ferro 1/2" com pontalete de 1 1/2" , inclusive portões, ferragens e pint. anti-corrosiva conforme projeto (fachada e portão lateral)	m²	15,60	327,30	5.105,88
18.2	Placa de inauguração em vidro 90x60 c/ pinos cromados	m²	0,54	424,01	228,97
18.3	Placa de identificação em PVC conf. Padrão MP/PA	unid.	9,00	84,79	763,11
18.4	Letreiro de identificação do prédio MPPA	und.	1,00	3.537,39	3.537,39
18.5	Armário em MDF (c/ gavetas/prateleiras e portas)	m²	1,12	865,19	969,01
18.6	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	m²	2,15	495,73	1.065,82
18.7	Concertina dupla galvanizada 300mm (completa)	ml	49,03	39,66	1.944,53
18.8	Guarda corpo incl. Corrimão de aço galvanizado (conforme projeto)	ml	6,66	375,04	2.497,77
18.9	Escada de marinho c/ proteção	m	6,00	549,12	3.294,72
				TOTAL DE DESTE ITEM	19.407,20
19.0	LIMPEZA FINAL				
19.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	124,44	7,16	890,99
				TOTAL DE DESTE ITEM	890,99
TOTAL GERAL DA OBRA:					R\$ 265.262,12

* Item 6.2 - Composição SEDOP telha de alumínio, substituindo insumo por telha de pvc (preço de mercado)